

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.



DIOMEDES CRUZ SOLÓRZANO

A

"SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA Y EXPLORADORA DICAVE LTDA "DICAVE LTDA"

En la ciudad de Ovalle, República de Chile, a primero de Septiembre de dos mil quince, Entre Don Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, Chileno, Casado, Ingeniero de Minas – Industrial Minero, domiciliado en Avda. La Paz N°1319, Villa Las Américas – Ovalle, Cédula de Identidad N° 14.627.660-1, por una parte, y por la otra parte Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., "**DICAVE Ltda**". Rol único tributario N° 77.990.270-6, con domicilio en Avda. La Paz N° 1319, Villa las Américas, Ovalle, Representada por Doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, Rut: 7.696.250-2, con domicilio en la misma dirección, se ha convenido el siguiente contrato de Arrendamiento de Minas.

PRIMERO: Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, es propietario de la Pertenencia Minera de minerales denominada "**ROSARIO1/4**", ubicada en Cerro El Reloj, Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí, Cuarta Región, Cuyo Rol Nacional 042011225-4, Registro P, Fojas 0096 N° 0026 del registro de Propiedad de Minas, del Conservador de Minas de Ovalle, del año 2001.

SEGUNDO: Por el presente instrumento el Señor Diomedes Cruz Solórzano comparece y debidamente facultado para ello, viene a dar en ARRENDAMIENTO a Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., Las Pertenencias Mineras "**ROSARIO1/4**", que se encuentran amparadas por las pertenencias Mineras referidas en la cláusula anterior.

TERCERO: Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda.

- A) Arrendara la Pertenencia denominada Mina "**Rosario 1/4**", que se encuentran amparadas por las Pertenencias Mineras Referidas en la cláusula Primera, en forma libre e independiente y sin sugestión de horario; sin embargo para el sólo efecto de la seguridad de la faena Soc. Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., deberá cumplir con el Reglamento de Seguridad Minera.
- B) Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., Venderá los minerales en la Agencia de Compras de Minerales de Enami, Planta Ovalle, o en cualquier planta de beneficio existente en la zona.
- C) No se considera una entrega mínima mensual.
- D) Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., No podrá, salvo consentimiento previo y escrito del Señor Diomedes Cruz Solórzano, transferir los derechos y obligaciones que le correspondan en virtud del presente contrato.
- E) No podrá retirar las mejoras que se introduzcan en las labores, las que cederán en beneficio de Diomedes Cruz Solórzano, sin costo alguno para él. Al término del Contrato Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., podrá retirar las demás mejoras que haya introducido en la faena, siempre que pruebe que su separación no

provoca detrimento ni riesgo alguno a las pertenencias, los desmontes y los minerales desarrigados por él; transcurrido el plazo fatal de un mes contados desde la fecha de término del contrato sin que se hayan retirado estos bienes, ellos pasarán automáticamente al dominio de Diomedes Cruz Solórzano, sin costo alguno.

- F) Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., Explotará la pertenencia, siguiendo un programa y con sustentación técnica, ordenada y con un método de explotación que no dañe las pertenencias. Diomedes Cruz Solórzano, visitará las faenas en cualquier momento para verificar los trabajos que se realizan, si existieran trabajos inseguros y las operaciones de trabajo no estén desarrolladas técnicamente se dará por término el siguiente contrato.

CUARTO: Las responsabilidades y riesgos de la faena, la seguridad del personal, las deudas, remuneraciones, imposiciones, impuestos, prestaciones en especies o cualquier otra obligación serán responsabilidad de Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda.

QUINTO: Las pertenencias mineras se dan en arrendamiento a Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda, En el estado en que se encuentran y que es conocido del arrendatario.

SEXTO: El presente contrato durará dos años y empezará a regir con esta misma fecha, y será renovado automáticamente por un periodo igual, salvo que alguna de las partes notificara a la otra su intención de ponerle término mediante carta certificada remitida por intermedio del Notario, enviando con quince días de anticipación a la finalización del respectivo periodo, no obstante de lo anterior Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., podrá poner término inmediato al contrato unilateralmente en forma inmediata cuando a su juicio no le resulte rentable el contrato. Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., pagará una regalía equivalente a 5% (cinco por ciento) de la facturación, que serán descontados en la Planta Ovalle – Enami, o en las otras plantas de beneficio, donde se venderá los minerales, no se pagará tonelaje de panteón.

SEPTIMO: La entrega de material de las pertenencias arrendadas se efectúa en este acto a entera satisfacción de las partes.

OCTAVO: Todas las cuestiones que se originen por motivo de la aplicación del presente contrato serán resueltas por los tribunales de justicia de la ciudad de Ovalle.

NOVENO: Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Ovalle.

DÉCIMO: Declara, Diomedes Cruz Solórzano, que es contribuyente del impuesto del impuesto de primera categoría, y que tributa sobre la base de Renta efectiva.


DÉCIMO PRIMERO: Soc. Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., es contribuyente del Impuesto de Primera Categoría, y tributa sobre la base de renta efectiva.

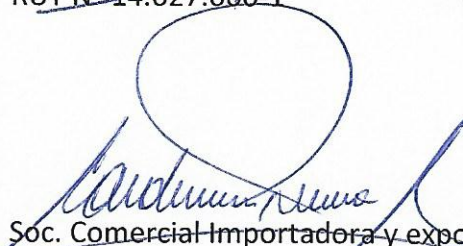
DÉCIMO SEGUNDO: La personería de Carolina Elizabeth Rivera Canibilo para representar a Soc. Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda., Consta de la escritura Pública Modificación de Constitución de Sociedad de fecha diez de Junio del año dos mil diez, otorgada ante el Notario don Rodrigo Cabrera Albarran, e inscrito a extracto d FS. Trescientos catorce vta. Número ciento veintisiete del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Ovalle, del año dos mil diez, publicado en el Diario Oficial



número treinta y nueve mil seiscientos noventa y seis de fecha veintiséis de junio del año dos mil diez.

DÉCIMO TERCERO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las inscripciones, suscripciones y anotaciones marginales que procedan en los registros respectivos. La otorgan previa lectura y en comprobante firman: Se da copia.


Diomedes Primitivo Cruz Solorzano
RUT N° 14.627.660-1


Soc. Comercial Importadora y exportadora Dicave Ltda.
RUT N° 77.990.270-6
Carolina Rivera Canibilo
RUT: 7.696.250-2
Representante Legal

Autorizo las firmas de don **DIOMEDES PRIMITIVO CRUZ SOLORZANO**, Cédula de Identidad Extranjeros N°14.627.660-1, como el arrendador y de doña **CAROLINA RIVERA CANIBILO**, Cédula de Identidad N°7.696.250-2, en representación de **SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA Y EXPORTADORA DICAVE LIMITADA**, RUT. 77.990.270-6, como arrendataria, la personería de encuentra inserta según la cláusula Décimo Segundo del presente contrato. Documento que ha sido redactado fuera de este oficio. Ovalle, 09 de Noviembre del año 2015.-

